

QUY TẮC BẢO HIỂM NHÀ TƯ NHÂN TRỌN GÓI

Hợp đồng bảo hiểm số:

Đơn bảo hiểm này bao gồm các chi tiết của phạm vi bảo hiểm, điều kiện, điều khoản, giới hạn của Đơn bảo hiểm và cách khiếu nại đòi bồi thường. Bạn cần đọc kỹ các thông tin nêu trong Đơn bảo hiểm và nếu có những yêu cầu thêm, vui lòng liên hệ với **Tổng Công Ty Cổ Phần Bảo Minh** (dưới đây gọi tắt là “Bảo Minh”).

HỢP ĐỒNG

Hợp đồng bảo hiểm bao gồm:

- Giấy yêu cầu bảo hiểm
- Quy tắc Bảo hiểm
- Phụ lục đơn bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm

Nội dung phụ lục hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm:

- Ngày bắt đầu hiệu lực và ngày hết hiệu lực của Hợp đồng
- Địa điểm/địa chỉ của tài sản được bảo hiểm
- Phạm vi bảo hiểm
- Mức miễn thường
- Số tiền bảo hiểm cho

Ngôi nhà

Đồ đạc bao gồm:

- Các hạng mục được kê khai bên trong ngôi nhà
- Các hạng mục kê khai được bảo hiểm tại Việt Nam và/hoặc nước ngoài

Hợp đồng bảo hiểm bắt đầu có hiệu lực khi Bảo Minh chấp nhận Giấy yêu cầu bảo hiểm và Người được bảo hiểm trả phí bảo hiểm. Hợp đồng bảo hiểm có hiệu lực từ ngày bắt đầu đến ngày kết thúc bảo hiểm đã nêu trong Phụ lục bảo hiểm hay giấy chứng nhận bảo hiểm. Chỉ các tổn hại hay trách nhiệm phát sinh trong thời gian này mới được bồi thường

TÓM TẮT

Đơn bảo hiểm này cung cấp một phương pháp bảo hiểm rẻ tiền và linh hoạt để bảo vệ các tài sản có giá trị nhất của bạn

Bạn có các lựa chọn sau đây để thiết kế một sản phẩm bảo hiểm theo yêu cầu của mình:

- Bảo hiểm nóng chảy
- Bảo hiểm đồ vỡ bất ngờ
- Bảo hiểm bồi thường cho những người làm công trong gia đình

- Bảo hiểm mở rộng cho các tổn thất hay thiệt hại bất ngờ cho các vật dụng xy ra ở bất kỳ nơi nào trong lãnh thổ Việt Nam hay trên toàn thế giới
- Bảo hiểm mở rộng cho các tổn thất hay thiệt hại bất ngờ cho các vật dụng xây ra bên trong ngôi nhà, ngoại trừ kính tắm.

CÁC YÊU CẦU HỢP PHÁP

Đơn bảo hiểm này là một thỏa thuận pháp lý giữa Người được bảo hiểm và Bảo Minh. Người được bảo hiểm phải cung cấp cho Bảo Minh đầy đủ những thông tin do Bảo Minh yêu cầu để Bảo Minh có thể thấu hiểu được các yêu cầu của Người được bảo hiểm. Đây là NGHĨA VỤ KHAI BÁO TRUNG THỰC của Người được bảo hiểm. Người được bảo hiểm phải có nghĩa vụ khai báo này trước khi đi đến ký kết một hợp đồng về tất cả các vấn đề mà Người được bảo hiểm biết, hoặc có thể đoán biết, những quyết định thích hợp cho Bảo Minh xem xét có thể nhận bảo hiểm được hay không và nếu được, thì theo những điều kiện bảo hiểm nào.

Người được bảo hiểm còn có nghĩa vụ khai báo trung thực như trên trước khi tái tục, mở rộng phạm vi bảo hiểm hay thay đổi những điều kiện của Hợp đồng bảo hiểm.

Tuy nhiên, nghĩa vụ của Người được bảo hiểm không yêu cầu phải khai báo bất kỳ vấn đề gì liên quan đến:

- Giảm thiểu rủi ro
- Những kiến thức thông thường
- Những vấn đề mà Bảo Minh biết, hoặc theo diễn biến thông thường của công việc của Bảo Minh mà cần thiết phải biết
- Những vấn đề liên quan đến nghiệp vụ của Người được bảo hiểm mà Bảo Minh đã bãi miễn

Nếu Người được bảo hiểm không thực hiện các nghĩa vụ khai báo trung thực nói trên, Bảo Minh có thể giảm bớt trách nhiệm theo hợp đồng bảo hiểm đối với những khiếu nại hoặc hủy bỏ hợp đồng. Nếu việc khai báo gian dối, Người bảo hiểm có thể khước từ trách nhiệm ngay từ khi bắt đầu thực hiện hợp đồng.

ĐỊNH NGHĨA

Tai Nạn	Một sự kiện không chủ ý gây ra thương tật thân thể hoặc tổn hại tài sản.
Cải Tiến	Sự tu sửa các hư hỏng sẵn có của tài sản
Ngành Nghề	Hoạt động doanh nghiệp hoặc nghề nghiệp, tất cả các hoạt động cho mục đích kiếm lời.
Tòa Nhà	Nhà ở, các kiến trúc bên ngoài, công trình phụ trợ, đồ đạc cố định & các bộ phận cấu tạo cho các cấu trúc sẵn có dùng cho mục đích sinh hoạt gia đình, tại địa điểm nêu trong phụ lục đơn bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm,

bao gồm:

- Tường bao cố định, mái che cố định, nền nhà cố định (khác với thảm)
- Nhà tắm hơi
- Bể bơi và bể suối khoáng, các vỉ nung cố định, các móc treo quần áo
- Các động cơ bơm và bộ lọc có gắn liền với bể hoặc bồn nước suối khoáng
- Các thiết bị phục vụ (nồi hoặc chím) mà thuộc sở hữu của Người được bảo hiểm hoặc Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý phải sửa chữa hoặc thay thế
- Tường, rào, cổng ngoài sân
- Đường đi và vỉa hè

- h) Các rèm che, vải bạt che, dây anten, cột anten và các thiết bị thông tin liên lạc
- i) Đồ đạc gắn liền vào nhà
- j) Đồ đạc của chủ nhà và các cấu trúc gắn liền bao gồm nền nhà, đèn chiếu sáng và các rèm cửa sổ được bảo hiểm bằng số tiền riêng biệt.
- k) Các thiết bị cố định gắn với hệ thống gas, đường ống nước, và hệ thống điện

không bao gồm

- a) Khách sạn, nhà trọ
- b) Nhà đang trong quá trình xây dựng, sửa chữa khác với công việc nêu trong điều kiện đặc biệt của Đơn bảo hiểm
- c) Tòa nhà, cấu trúc tạm thời
- d) Rào, lều chống, chuồng nuôi súc vật hoặc các cấu trúc khác dùng cho mục đích nông nghiệp hoặc kinh doanh
- e) Nhà có thể chuyên chở được, trừ khi có gắn liền móng với các bộ phận khác của vị trí đất xây dựng
- f) Nhà lưu động

Đồ Đạc Trong Nhà

Đồ đạc trong nhà là những món đồ dùng thuộc sở hữu của Người được bảo hiểm hoặc của các thành viên trong gia đình hoặc khách ở tại Địa Điểm Được bảo hiểm được nêu trong Phụ Lục Đơn bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm. Có hai loại/nhóm đồ dùng:

Các hạng mục không kê khai

- a) Đồ đạc và dụng cụ gia đình
- b) Thảm trải nền nhà (cố định hoặc không cố định)
- c) Hàng hóa trong nhà
- d) Quần áo và tư trang
- e) Tiền mặt, trái phiếu, ngân phiếu, tiền tiết kiệm, bằng cấp, tem, lệnh chuyển tiền, thẻ bưu điện, hợp đồng – tổng trị giá không vượt quá US\$ 300
- f) Tại địa điểm mà các đồ đạc được đặt ở phòng nhỏ, các đồ đạc sẽ bao gồm các vật cố định và phần cải tạo của Người được bảo hiểm
- g) Các hạng mục ở điều 2(a) và 2(b) dưới đây với trị giá không vượt quá US\$ 2.000 đối với mỗi đối tượng hoặc tổng số không vượt quá US\$ 5.000.

Các hạng mục được kê khai

- a) Một nhóm các hạng mục đơn lẻ hoặc các hạng mục đặc biệt như đồ trang sức, đồ cổ và các tác phẩm nghệ thuật, đá quý, bộ sưu tập, máy hình và các thiết bị thể thao giới hạn ở US\$ 2.000 cho mỗi đối tượng hoặc tổng số US\$ 5.000, nếu có khiếu nại phát sinh trừ khi các hạng mục này được kê khai.
- b) Thiết bị vi tính hoặc các thiết bị văn phòng khác giới hạn ở US\$ 2.000 cho mỗi đối tượng hoặc tổng số US\$ 5.000, trừ khi các hạng mục này được kê khai

Các đồ đạc bên trong không bao gồm

- a) các đồ đạc cố định hoặc các phần cải tạo khác với các đối tượng được bảo hiểm trong phần đồ đạc bên trong

- b) động vật, cây trồng, kim loại quý dạng thỏi hoặc nén, đá quý được cắt gọt hoặc chưa cắt gọt hoặc đá chạm, ngọc
- c) xe cơ giới, xe gắn máy, xe đạp, xe tải, rơ moóc và các phụ tùng đi kèm
- d) tàu thủy, máy bay dùng cho mục đích hoạt động dưới nước hoặc trên không và các phụ tùng đi kèm (không phải ván lướt, ván trượt, ván buồm hay máy bay mô hình)
- e) các đồ đạc chứa trong nhà lát ván
- f) dụng cụ thương mại

Các Đồ Sưu Tập nhưng	Nhiều đồ vật được tập hợp, sắp xếp theo một trật tự nhất định. Bao gồm không giới hạn ở tem, sách, huy chương và rượu
Các Điều Kiện	Liên quan đến các quyền lợi và nghĩa vụ của Người Được Bảo Hiểm theo loại hình bảo hiểm này, ví dụ: thủ tục khiếu nại sẽ chỉ dẫn cho Người Được Bảo Hiểm các công việc phải làm khi xảy ra khiếu kiện
Tồn Thất Hậu Quả	Bao gồm các tổn thất hoặc các chi phí bổ sung phát sinh từ hoặc là hậu quả của tổn thất hay tổn hại gây bởi một sự cố nhất định.
Sự Cố Nhất Định	Một trong những sự cố phát sinh gây tổn thất hay tổn hại hay trách nhiệm pháp lý đối với một khiếu nại theo đơn bảo hiểm
Khấu Hao	Sự giảm giá dựa trên điều kiện và tuổi của các tài sản được bảo hiểm.
Mức Khấu Trừ	Khoản tiền mà Người được bảo hiểm phải tự gánh chịu đối với mỗi sự cố. Mức khấu trừ được nêu trong phụ lục hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm
Việc Chiếm Đợt	Việc bắt giữ, tịch thu, trưng thu tài sản theo quy định của pháp luật.
Thành Viên Trong Gia Đình	Bất kỳ thành viên nào của gia đình Người được bảo hiểm sống lâu dài trong nhà Người được bảo hiểm bao gồm nhưng không giới hạn ở vợ chồng hoặc như vợ chồng, con cái, người làm công
Lũ Lụt	Sự tràn nước của bất kỳ sông, hồ, dòng chảy, đập kênh đào hoặc suối (dù tự nhiên hay có thay đổi) ra ngoài mặt đất bình thường chưa có nước bao phủ.
Các Căn Hộ	Một phần cấu trúc xây dựng được ngăn theo luật định, bao gồm cả nhà để xe, nhà kho (không phải kho chuyên dùng) được chứa đựng trong căn hộ đó.
Bồi Thường Người khấu	Thay thế cho Người được bảo hiểm trở về trạng thái như ngay trước khi được bảo hiểm bị gặp phải tổn thất và áp dụng các điều kiện rách, vỡ và hao.
Trách Nhiệm Pháp Lý với tài hay	Trách nhiệm pháp lý của Người được bảo hiểm trong việc bồi thường đối chết hoặc thương tật thân thể cho người khác hoặc tổn thất/tổn hại đối với sản. Trách nhiệm này thường phát sinh khi Người được bảo hiểm bị sơ xuất có lỗi trong khi thực hiện công việc.
từ	Phạm vi bảo hiểm này tuân thủ theo giới hạn nêu trong Đơn bảo hiểm. Nếu Người được bảo hiểm yêu cầu bảo hiểm cho trách nhiệm pháp lý phát sinh hay liên quan đến việc sử dụng một phần tòa nhà như một phòng khám bệnh hay văn phòng với mục đích kinh doanh hoặc hành nghề tư nhân, cần phải thông báo cho Bảo Minh
Thiết Bị Văn Phòng	Máy đánh chữ, fax, máy photo copy, điện thoại hay các thiết bị tương tự
Thời Hạn Bảo Hiểm hoặc	Khoảng thời gian mà phạm vi bảo hiểm có hiệu lực được nêu trong phụ lục giấy chứng nhận bảo hiểm
Phí Bảo Hiểm	Số tiền phải trả cho việc bảo hiểm này.
Yêu Cầu Bảo Hiểm khi	Mẫu giấy được hoàn thành, công nhận và ký nhận bởi Người được bảo hiểm tiến hành tham gia bảo hiểm, giấy này bao gồm nhiều câu hỏi để Người

được thông	bảo hiểm trả lời, là một bộ phận cấu thành của hợp đồng bảo hiểm. Các tin chứa đựng trong đó cùng với các thông tin khác do Người được bảo hiểm cung cấp với nghĩa vụ khai báo trung thực và phù hợp với các điều kiện của tượng tham gia bảo hiểm, việc định phí bảo hiểm, điều kiện, điều khoản mức khấu trừ.
đổi hoặc	
Xây Dựng Lại Một Tòa Nhà	Khi toàn bộ hay một phần của mái nhà hoặc nội thất, tường trong nhà bị di chuyển đi với mục đích bổ sung, sửa đổi, sửa chữa hoặc trang trí.
Tường Phụ Trợ đề	Bao gồm bất kỳ bức tường nào dùng để chống đỡ, ngăn đất hoặc nước, hoặc cố định một tòa nhà hay đối tượng khác
Vị Trí Tòa Nhà	Được nêu trong Đơn bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm để chỉ rõ nơi bố trí của tòa nhà
Bão hoặc Đông Tố đá	Sự hỗn loạn của không khí có phát sinh sấm, sét, gió mạnh, mưa lớn, mưa hoặc tuyết
Số Tiền Bảo Hiểm	Giới hạn trách nhiệm được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này.
Dụng Cụ Hành Nghề kinh	Dụng cụ, thiết bị được dùng một phần hay toàn bộ cho bất kỳ hoạt động doanh hay hành nghề cá nhân.
Sóng Thần lửa	Một đợt sóng hay một loạt sóng cao hơn bình thường do động đất hoặc núi gây ra.
Người Được Bảo Hiểm gồm hiểm	Là người có tên trong Đơn bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm bao cả các thành viên trong gia đình sống lâu dài trong nhà Người được bảo hiểm hoặc khách lưu trú tạm thời trong nhà của Người Được Bảo Hiểm
Hành Động Chiến Tranh	Là hành động xâm lược của nước ngoài, thù địch (dù có hay không tuyên chiến), nội chiến, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, binh biến hoặc tiếm quyền, lật đổ chính quyền, cướp bóc đi theo các sự kiện trên.

PHẠM VI BẢO HIỂM

A. TỔN THẤT, TỔN HẠI TÀI SẢN

Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm bất kỳ tổn thất hay tổn hại nào đối với tòa nhà hoặc các đồ đạc bên trong nêu trong phụ lục hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm gây ra bởi bất kỳ sự kiện nào dưới đây xảy ra trong thời hạn bảo Hiểm.

1. Hỏa hoạn hoặc nổ
2. Sét hoặc sấm
3. Đông bão

nhưng loại trừ các tổn thất, tổn hại đối với

- a) tòa nhà do nước tràn vào, trừ khi gây bởi nước tràn qua tường hoặc mái nhà do đông bão
- b) các bức tường đơn độc hoặc tường phụ trợ
- c) cổng hoặc hàng rào trừ khi do mưa đá gây ra.

4. Động đất

Tổng trị giá tổn thất/tổn hại gây bởi động đất trong bất kỳ thời hạn 48 giờ liên tục nào sẽ được giảm đi do mức khấu trừ động đất, được nêu trong Phụ lục hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm.

5. Mất cắp, mất trộm hoặc hành động đột nhập vào nhà hoặc âm mưu trộm cắp đột nhập, nhưng không phải
 - a) mất cắp do người cư trú thông thường tại nhà Người được bảo hiểm tại thời gian mất cắp hoặc Người được bảo hiểm đồng ý cho ở chung trong tòa nhà được bảo hiểm

- b) do người thuê nhà, bất kỳ người nào sống chung với do người thuê nhà hoặc bất kỳ người nào được chủ nhà đồng ý cho ở chung
 - c) trong lúc tòa nhà không được trang bị đầy đủ cho việc cư trú
6. Hành động ác ý, nhưng không phải
- a) của người cư trú thông thường tại nhà Người được bảo hiểm tại thời gian mất cấp hoặc Người được bảo hiểm đồng ý cho ở chung trong tòa nhà được bảo hiểm
 - b) do người thuê nhà, bất kỳ người nào sống chung với chủ nhà hoặc bất kỳ người nào được chủ nhà đồng ý cho ở chung.

7. Sự thoát hơi của chất lỏng

Khi tổn thất/tổn hại gây ra cho tòa nhà hoặc đồ đạc bên trong do sự bay hơi của các chất lỏng từ bất kỳ đồ dùng, bể chứa, đường ống cố định, Bảo Minh sẽ trả các chi phí hợp lý để xác định vị trí của nguồn gây tổn thất, với điều kiện là nguyên nhân không được biết đến và chất lỏng thoát hơi đã gây ra hậu quả tổn hại thực sự.

Bảo Minh không bảo hiểm việc thay thế hoặc sửa chữa của

- a) các thiết bị, bể chứa hoặc đường ống
 - b) tất cả các buồng tắm hoặc các phòng kín
 - c) những chi phí bổ sung phát sinh trong việc thay thế các tài sản không bị hỏng để tạo thành một đối tượng đồng bộ (tổn thất hậu quả).
8. Bạo động dân sự hoặc đình công

9. Va chạm của

- a) xe cơ giới hoặc tàu thuyền thiết kế cho việc lưu hành trên công lộ, dưới nước hoặc trên không trung.
- b) các mảnh vỡ trên không hoặc các mảnh vỡ từ các tên lửa, vệ tinh hoặc máy bay
- c) các động vật
- d) cây cối ngã đổ hoặc các bộ phận trên cây
- e) dây hoặc cột anten của tivi, đài bị gãy hay sập đổ.

Nhưng không phải

- a) tổn thất hay tổn hại gây bởi việc nhai cắn hoặc cào của chim hay động vật
- b) tổn thất hay tổn hại gây bởi việc tia hoặc bề cành cây do Người được bảo hiểm hay người nào khác tiến hành dưới sự chỉ đạo hay đồng ý của Người được bảo hiểm.

Giới hạn trách nhiệm phạm vi bảo hiểm của mọi hay bất kỳ sự cố nào được xác định từ a1 đến a9 trong thời hạn bảo hiểm là số tiền bảo hiểm nêu trong phụ lục hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm

B. TRÁCH NHIỆM PHÁP LÝ

Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm hoặc các thành viên trong gia đình đối với trách nhiệm pháp lý phát sinh trong thời hạn bảo hiểm mà gây ra thương tật thân thể hay tổn hại tài sản của bất kỳ người nào mà:

1. Phạm vi bảo hiểm này bảo hiểm tòa nhà, đối với chủ hoặc người chiếm giữ tòa nhà do hậu quả của tai nạn phát sinh từ vị trí tòa nhà
2. Phạm vi bảo hiểm này bảo hiểm các đồ đạc bên trong do hậu quả của tai nạn xảy ra trên đất nước Việt Nam khác với trách nhiệm pháp lý phát sinh từ người chủ hoặc người chiếm giữ tòa nhà.
3. Phạm vi bảo hiểm này bảo hiểm các đồ đạc bên trong mỗi căn hộ do hậu quả của tai nạn xảy ra tại Việt Nam và đối với chủ hoặc người chiếm giữ tòa nhà do hậu quả của tai nạn xảy ra trong căn hộ.

Nhưng không phải

1. Bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào xảy ra do hậu quả của hoặc liên quan đến
 - a) chết hoặc thương tật đến Người được bảo hiểm hoặc các thành viên trong gia đình
 - b) Tồn thất hay tổn hại đến tài sản thuộc sở hữu/ chăm sóc hợp pháp của Người được bảo hiểm hoặc thành viên trong gia đình
 - c) Việc sử dụng một phần của tòa nhà cho mục đích phòng mạch tư hay văn phòng làm việc
 - d) Xe cơ giới, thang máy, máy bay, tàu thủy thiết kế cho việc lưu hành bằng đường thủy hoặc không trung (khác với xe đạp, xe ngựa, xe ghế đẩy hoặc xe dùng cho mục đích làm vườn mà không phải đăng ký theo yêu cầu của pháp luật hoặc các ván lướt, ván trượt sóng, ván buồm hoặc máy bay, tàu thủy mô hình)
 - e) Khu vực hạ cánh máy bay
 - f) Tia hoặc bẻ cành cây do Người được bảo hiểm hoặc người nào khác làm do Người được bảo hiểm đồng ý
 - g) Thay thế, bổ sung, sửa chữa hoặc trang trí tòa nhà khi tổng trị giá vượt quá US\$ 20.000
 - h) bất kỳ hành động tội phạm hay phạm pháp.
2. Bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào theo thỏa thuận trừ khi trách nhiệm đó là mặc nhiên phải có ngay cả khi không có thỏa thuận.
3. Bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào được bảo hiểm là kết quả của việc lan truyền của các bệnh tật hoặc vi trùng
4. Bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào phát sinh do người chủ theo luật lao động Việt Nam quy định, trừ khi phụ lục hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm có nêu việc bồi thường của các người làm công trong gia đình được bảo hiểm, và chỉ tới phạm vi được cung cấp trong Đơn bảo hiểm bồi thường cho Người lao động.

Giới hạn trách nhiệm trong thời hạn bảo hiểm đối với bất kỳ sự cố hay hàng loạt sự cố nào xảy ra từ một tai nạn nêu trong phụ lục được bao gồm tất cả các chi phí pháp lý.

ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG

1. **Khi phạm vi bảo hiểm này bảo hiểm tòa nhà** và tòa nhà này bị tổn thất hoặc phá hủy do bất kỳ sự kiện cụ thể nào (loại trừ trách nhiệm pháp lý) và tòa nhà không thể ở được, Bảo Minh sẽ bồi thường tối đa với số tiền không vượt quá 10% của Số tiền bảo hiểm đối với các chi phí hợp lý như:
 - a) Phí giám định, thiết kế.
 - b) Chi phí phá hủy, dọn dẹp hiện trường.
 - c) Cư trú khẩn cấp tới 14 ngày.
 - d) Di chuyển chỗ ở. Nếu tòa nhà được Người được bảo hiểm sở hữu và chiếm giữ ngay trước khi tổn thất/ tổn hại, Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm các chi phí di chuyển chỗ ở (được tính trên trị giá thuê ngay trước khi xảy ra tổn thất, tổn hại) cho đến khi tòa nhà được phù hợp cho việc sinh sống nhưng không vượt quá 12 tháng.
 - e) Mất tiền cho thuê nhà. Nếu tòa nhà được cho người khác thuê, Bảo Minh sẽ chi trả cho Người được bảo hiểm các khoản tiền cho thuê nhà (được tính trên trị giá thuê ngay trước khi xảy ra tổn thất, tổn hại) cho đến khi tòa nhà được phù hợp cho việc sinh sống nhưng không vượt quá 12 tháng.
2. **Khi phạm vi bảo hiểm này bảo hiểm cho các đồ đạc trong nhà** và các đồ đạc này bị tổn thất hoặc phá hủy do bất kỳ sự kiện cụ thể nào (loại trừ trách nhiệm pháp lý), Bảo Minh sẽ bồi thường tối đa 10% của Số tiền bảo hiểm cho các chi phí hợp lý cần thiết của việc:
 - a) Di chuyển các đồ đạc bị tổn thất và bất kỳ chi phí lưu kho nào có liên quan.
 - b) Bất kỳ chi phí bổ sung nào cho việc cư trú tạm thời nếu Người được bảo hiểm là người thuê nhà.

3. Tài sản để bên ngoài ngôi nhà

- a) Tài sản để ngoài trời, phía bên ngoài ngôi nhà, kể cả hệ thống nhà kho và nhà để xe thuộc khu vực nhà ở được bảo hiểm, khu vực để xe bên ngoài, hiên nhà và các chỗ để tương tự có hàng rào, mái che.

Việc bảo hiểm cho các rủi ro do giông bão và trộm cắp chỉ giới hạn đến 5% Số Tiền Bảo Hiểm của đồ đạc

- b) Tài sản khi tạm thời di chuyển trong phạm vi lãnh thổ Việt Nam được giới hạn đến 10% Số tiền Bảo Hiểm của đồ đạc:
- (i) Khi Người được bảo hiểm tạm thời ở bất kỳ tòa nhà, khách sạn, nhà trọ, nhà nghỉ nào khác.
 - (ii) Mang theo người hay trong quá trình vận chuyển nhưng loại trừ bão hay giông tố, sự va đập hay trộm cắp.

4. Việc tạm thời bố trí lại đồ đạc

Đồ đạc trong quá trình vận chuyển đến nơi ở mới được bảo hiểm toàn bộ Số Tiền Bảo Hiểm khi thiệt hại hay phá hủy là hậu quả của hỏa hoạn, lụt, sự va đập và/hoặc lật đổ xe, phương tiện chuyên chở. Không bảo hiểm trong quá trình bốc dỡ đồ đạc lên xuống phương tiện chuyên chở, cũng không bảo hiểm cho các tổn hại do trầy xước hay mẻ, vỡ trù khi do các nguyên nhân liệt kê trên đây

CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẶC BIỆT

1. Sự phục hồi hay thay thế

Khi phụ lục bảo hiểm hay giấy chứng nhận bảo hiểm có nêu việc bảo hiểm này có bao gồm SỰ PHỤC HỒI HAY THAY THẾ, mức bồi thường tối đa là Số Tiền Bảo hiểm được nêu trong Phụ lục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm và các điều kiện sau đây sẽ được áp dụng.

A. Phục hồi hay thay thế có nghĩa là

- a) Khi tòa nhà hoặc toàn bộ hoặc bộ phận của đồ đạc trong tòa nhà bị tổn thất toàn bộ hay phá hủy: việc xây dựng lại hay thay thế bằng một tài sản tương đương, cùng tình trạng nhưng không tốt hơn cũng không khác hơn đồ đạc đó trong tình trạng mới.
- b) Khi tòa nhà hoặc toàn bộ hoặc bộ phận của đồ đạc bị tổn thất hoặc thiệt hại hoặc bị phá hủy một phần, việc sửa chữa hay thay thế bộ phận của các thiệt hại bằng vật liệu tương tự, cùng tình trạng nhưng không tốt hơn cũng không khác với tình trạng của tài sản đó khi mới.

Bảo Minh có thể khấu trừ phần khấu hao cho phép (trên cơ sở tuổi và tình trạng của vật dụng) trước khi bồi thường cho bất kỳ mục nào sau đây:

- (i) Quần áo, vải vóc
- (ii) Băng từ ghi âm, ghi hình
- (iii) Các thiết bị và dụng cụ làm vườn
- (iv) Các dụng cụ
- (v) Bất kỳ đồ đạc nào khác trên 10 năm tuổi
- (vi) Các đồ đạc của chủ nhà lắp cố định trên 10 năm tuổi.

B. Chi phí phục hồi hay thay thế mới cũng bao gồm bất kỳ phụ phí hợp lý, cần thiết liên quan đến các yêu cầu về luật pháp của cơ quan công quyền với điều kiện là

- a) Yêu cầu của cơ quan công quyền được hoàn toàn tuân thủ trong thời gian xây dựng hoặc trong thời gian xây dựng hoặc sửa chữa tòa nhà trước khi xảy ra tổn thất
- b) Phụ phí này chỉ liên quan đến phần Tòa nhà bị thiệt hại hay phá hủy.

- C. Với điều kiện là số tiền bồi thường theo điều khoản đặc biệt này không tăng, việc phục hồi hay thay thế tòa nhà phải được thực hiện với điều kiện và kích cỡ thích hợp với yêu cầu của Người được bảo hiểm.
- D. Việc phục hồi hay thay thế phải được bắt đầu và hoàn tất trong thời gian hợp lý, nếu không, Bảo Minh sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường số tiền bảo hiểm mà lẽ ra phải được bồi thường theo đơn bảo hiểm này mà không áp dụng điều khoản đặc biệt này.
- E. Cho đến khi Người được bảo hiểm thật sự gánh chịu chi phí thay thế hay phục hồi, Bảo Minh sẽ không trả thêm bất kỳ khoản yêu cầu bồi thường nào khác.
- F. Khi vật liệu trong đồ đạc đã bị cũ không còn sử dụng được nữa hoặc đã lỗi thời thì sẽ thay bằng loại vật liệu tương tự có cùng chất lượng.
- G. Việc phục hồi hay thay thế ngôi nhà không được áp dụng trừ khi tòa nhà trong tình trạng tốt và còn nguyên vẹn ngay trước khi xảy ra tổn hại hay bị phá hủy.

2. Tòa nhà trong quá trình xây dựng hoặc xây dựng lại

Điều khoản này được áp dụng khi tòa nhà trong quá trình xây dựng hay xây dựng lại (Việc xây dựng lại này không mang tính chất bồi thường phục hồi sau tổn thất)

Cho đến khi việc xây dựng hay xây dựng lại hoàn thành và tòa nhà được đưa vào sử dụng, Bảo Minh sẽ bảo hiểm cho các tổn hại của tòa nhà và đồ đạc theo các định nghĩa A1 (Cháy và nổ), A2 (Sấm, sét), A3 (Bão), A4 (Động đất), A8 (Đình công, bạo động), A9 (Va đập), trong thời hạn bảo hiểm. Tòa nhà bao gồm cả các vật liệu xây dựng để ngoài trời trong quá trình xây dựng hay xây dựng lại.

- 3. **Nếu tòa nhà không được ở** trong vòng 60 ngày liên tiếp, Người được bảo hiểm trước đó phải thông báo cho Bảo Minh bằng văn bản và phải được Bảo Minh chấp nhận. Nếu không, Bảo Minh sẽ từ chối bồi thường hoặc hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm hoặc cả hai.

Lưu ý: Thình thoảng ở lại ban đêm trong thời gian không ở cũng được xem như tòa nhà không được ở.

BẢO HIỂM CHỌN LỰA

1. Bồi thường cho người làm công trong nhà

Nếu được ghi trong Phụ lục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm, Hợp đồng bảo hiểm này bao gồm việc bồi thường cho Người làm công trong nhà trong phạm vi lãnh thổ được bảo hiểm.

Xem quy tắc bảo hiểm riêng biệt đính kèm.

2. Bể vỡ bất ngờ

Khi Phụ lục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm có thể hiện việc bảo hiểm cho bể vỡ bất ngờ, Bảo Minh bồi thường cho các chi phí sửa chữa hay thay thế hợp lý phát sinh của bất kỳ các mục nào nêu sau đây khi xảy ra bể vỡ bất ngờ.

- a) bất kỳ kính lắp cố định hay các món đồ thủy tinh, sành, sứ nếu tòa nhà được bảo hiểm,
- b) kính là một phần của đồ đạc, nhất là kính tấm (cố định hay không cố định), và người được bảo hiểm là Người thuê nhà chịu trách nhiệm pháp lý cho việc bể vỡ các hạng mục nêu ở mục (a) trên đây nếu tài sản bên trong được bảo hiểm,.

Bảo Minh sẽ không bảo hiểm cho các bể vỡ sau đây

- a) Kính tấm là bộ phận của nhà kính hay nhà lồng kính trồng cây
- b) Khi kính vỡ không đến mức gây thiệt hại toàn bộ tài sản
- c) Đèn trang trí tranh, kính hộp đèn, bóng đèn hay màn hình tivi
- d) Kính thông thường dịch chuyển bằng tay
- e) Kính ở khung tranh, máy phát thanh hay đồng hồ
- f) Nồi sứ, men hay thủy tinh dùng để đun trên các loại lò

g) Khung hay loại kính khác nhưng những cái này không bị vỡ (tổn thất hầu quả).

3. Sự nóng chảy của máy móc thiết bị điện

Khi Phụ lục bảo hiểm hay Giấy chứng nhận bảo hiểm thể hiện có bảo hiểm cho SỰ NÓNG CHÁY CỦA MÁY MÓC THIẾT BỊ ĐIỆN, Bảo Minh bồi thường cho các chi phí sửa chữa hay thay thế hợp lý của bất kỳ máy móc thiết bị điện nào được sử dụng trong gia đình là một bộ phận của tòa nhà (nếu tòa nhà được bảo hiểm) hay là bộ phận của đồ đạc (nếu đồ đạc được bảo hiểm) bị cháy do DÒNG ĐIỆN. Giới hạn trách nhiệm 5.000 US\$ mỗi vụ.

Trừ khi có bảo hiểm theo điều kiện thay thế hay phục hồi, mức khấu trừ hợp lý cho hao mòn cũ kỹ là 10% cho mỗi năm sử dụng các thiết bị điện được áp dụng khi cần trừ vào chi phí sửa chữa hay thay thế.

Bảo Minh sẽ không bảo hiểm cho

- a) máy móc trong thời gian bảo hành.
- b) máy móc hơn 10 năm tuổi.
- c) máy móc để dưới nước.
- d) Đài, tivi, lò vi ba, máy khuếch âm, thiết bị điện tử các loại.

4. Mở rộng các hạng mục được bảo hiểm

Nếu trong Phụ lục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm đã thể hiện rằng việc bảo hiểm được mở rộng toàn thế giới, Bảo Minh sẽ bồi thường cho người được bảo hiểm các tổn thất hay tổn hại bất ngờ đối với tài sản trong danh mục xảy ra trong thời hạn bảo hiểm.

Giới hạn bồi thường cho mỗi hạng mục là số tiền được nêu trong Phụ lục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm cho từng hạng mục.

Bảo Minh không bảo hiểm cho

- a) Bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào
 - (i) xảy ra ngoài Việt nam trừ khi Người được bảo hiểm đã trả phụ phí cho phân bảo hiểm toàn thế giới
 - (ii) trừ khi Người được bảo hiểm đã thông báo ngay cho Bảo Minh các hạng mục thiếu sót
 - (iii) trừ khi Người được bảo hiểm đã thực hiện các biện pháp an toàn hợp lý để bảo vệ các hạng mục bảo hiểm.
- b) Đổ vỡ, trầy xước hay sứt mẻ của nhạc cụ hoặc các thiết bị cùng loại.
- c) Đổ vỡ hoặc hư hỏng máy móc hay điện.
- d) Sứt mẻ hay hư hỏng bên trong máy móc đồng hồ hay hư do lên dây căng qua.
- e) Tài sản được sử dụng ở bất kỳ hình thức nào trong giải trí hoặc liên quan đến kinh doanh, thương mại hay nghề nghiệp.
- f) Thiệt hại hay tổn hại gây ra bởi hay hậu quả của
 - (i) Quá trình làm sạch, sửa chữa, thay thế hay phục hồi
 - (ii) Hoạt động chiếu sáng, điều kiện không khí, hoặc các loại thay đổi nhiệt độ không bình thường
 - (iii) Thiếu bảo dưỡng bảo hành hợp lý kể cả nhu cầu tra dầu mỡ, bảo dưỡng
 - (iv) Giảm giá dần dần do bất kỳ nguyên nhân nào.

5. Thiệt hại bất ngờ đối với tài sản bên trong

Nếu trong Phụ lục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm đã thể hiện rằng Việc bảo hiểm được mở rộng cho Thiệt hại bất ngờ đối với tài sản trong nhà, Bảo Minh bồi thường cho các chi phí sửa chữa hay thay thế hợp lý của bất kỳ hạng mục tài sản nào trong nhà nếu chúng bị tổn hại bất ngờ.

Bảo Minh không bảo hiểm cho đồ vỡ kính lắp hay các món đồ thủy tinh, sành, sứ (như đã định nghĩa ở mục A)

LOẠI TRỪ CHUNG

Bảo Minh sẽ không bảo hiểm cho các tổn thất hay tổn hại hay các chi phí pháp lý phát sinh gây ra bởi hay là kết quả của:

- a) Cũ kỹ, hao mòn, gỉ sét
- b) Do sâu bọ, vật hại
- c) Do biển, sóng, thủy triều, sóng thần
- d) Do thực hiện việc kinh doanh, thương mại, hay nghề nghiệp không phải là công việc của người chủ của tòa nhà hoặc căn hộ trong đó có đồ đạc được bảo hiểm. Loại trừ này không áp dụng cho tổn thất hoặc tổn hại khi một phần tòa nhà được sử dụng làm phòng khám bệnh hoặc văn phòng.
- e) Do việc tăng đột ngột hoặc dao động dòng điện hệ thống cung cấp điện trừ khi gây ra do sét hay va đập
- f) Sự chiếm đoạt nhà cửa hay tài sản trong danh mục.
- g) Chiến tranh hay hành động tương tự chiến tranh
- h) Việc sử dụng, lưu trữ hay thoát các nguyên liệu vũ khí hạt nhân hoặc các chất bức xạ hoặc việc ô nhiễm từ việc phóng xạ, bất kỳ nhiên liệu hoặc chất thải hạt nhân do quá trình đốt cháy nhiên liệu.
- i) Sự xói mòn, sụt lở đất hay bất cứ dịch chuyển đất nào
- j) Áp suất sóng gây ra bởi máy bay hoặc các thiết bị anten di chuyển với vận tốc siêu âm.
- k) Lỗi nội tạng, hay lỗi do tay nghề, thiết kế hay sản xuất
- l) Hành động chủ ý của người được bảo hiểm hay thành viên trong gia đình của người được bảo hiểm hay hành động do sự hướng dẫn, chỉ đạo của người được bảo hiểm hay các thành viên trong gia đình họ.
- m) Hành động sai pháp luật, trái với yêu cầu của nhà chức trách của người được bảo hiểm
- n) Tổn thất hậu quả trừ khi đã được bảo hiểm theo bảo hiểm mở rộng phần 1 và 2
- o) Một tài sản bất kỳ nào trong số tài sản được bảo hiểm không phải là tài sản của người được bảo hiểm hay của các thành viên trong gia đình người được bảo hiểm được ghi trong phụ lục hay giấy chứng nhận bảo hiểm.

CÁC ĐIỀU KIỆN

1. Hủy Bỏ

- a) Hợp đồng bảo hiểm này có thể bị hủy bỏ bởi Người được bảo hiểm bất kỳ lúc nào bằng văn bản thông báo cho Bảo Minh. Phí ngắn hạn cho thời hạn hiệu lực của hợp đồng sẽ được Bảo Minh giữ lại cộng với phụ phí hành chính.
- b) Bảo Minh cũng có thể hủy hợp đồng bảo hiểm vào ngày hết hạn của hợp đồng hoặc 14 ngày sau khi có văn bản thông báo cho Người được bảo hiểm. Phí bảo hiểm cho thời hạn bảo hiểm còn lại sẽ được hoàn trả cho Người Được bảo hiểm.

2. Thủ Tục Khiếu Nại

- a) Người được bảo hiểm hay bất kỳ người nào được bảo hiểm theo hợp đồng này, bằng chi phí riêng của mình thông báo ngay cho Bảo Minh bằng văn bản với đầy đủ các chi tiết sau:
 - (i) Bất kỳ tổn thất, tổn hại, tai nạn, thương tật hay bất kỳ sự cố nào khác hoặc
 - (ii) Bất kỳ thông báo khiếu nại hay chuẩn bị thủ tục đưa ra khiếu nại

- b) Người được bảo hiểm hay bất kỳ người nào được bảo hiểm theo hợp đồng này phải bằng mọi cách thích hợp hạn chế tổn thất, thiệt hại hoặc trách nhiệm và phải ngay lập tức thông báo cho cảnh sát với đầy đủ chi tiết của bất kỳ vụ trộm cắp, sập nhà hay bất kỳ hành động cố ý, manh tâm của người nào, làm hoặc có thể làm phát sinh khiếu nại.
- c) Người được bảo hiểm hay bất kỳ người nào được bảo hiểm theo hợp đồng này phải hết sức hỗ trợ Bảo Minh khi có yêu cầu hợp lý.
- d) Người được bảo hiểm hay bất kỳ người nào được bảo hiểm theo hợp đồng này phải cung cấp các chi tiết cụ thể bằng văn bản, các chứng cứ và các thông tin khác liên quan kể cả các chi tiết về hợp đồng bảo hiểm khác khi Bảo Minh hay bất kỳ người nào do Bảo Minh chỉ định yêu cầu.

3. Nhận Trách Nhiệm

Người được bảo hiểm hay bất kỳ người nào được bảo hiểm theo hợp đồng này không được giải quyết hay đồng ý giải quyết một khiếu nại nào, cũng không được chấp nhận, tuyên bố hay bồi thường cho bất kỳ khiếu nại nào mà không có sự chấp thuận bằng văn bản của Bảo Minh.

4. Đại Diện Pháp Lý

Trừ khi luật pháp không cho phép, Bảo Minh sẽ chọn lựa

- a) Khi có yêu cầu chính thức, thay mặt Người được bảo hiểm hay các thành viên trong gia đình được bảo hiểm bởi Hợp đồng bảo hiểm này và đảm nhận vai trò là bên biện hộ cho Người Được Bảo Hiểm tại các phiên tòa có liên quan các sự cố được bảo hiểm.
- b) Thay mặt Người được bảo hiểm hay thành viên trong gia đình được bảo hiểm theo hợp đồng này thực hiện và chỉ đạo hạn chế hay giải quyết một khiếu nại, hoặc tiếp tục khiếu nại đòi bồi thường cho các thiệt hại hay gì khác

và Bảo Minh sẽ xem xét toàn bộ và thực hiện bất kỳ vụ khiếu kiện nào trong quá trình giải quyết bất kỳ sự cố nào.

5. Khiếu Nại Sai

Có thể Người được bảo hiểm hay bất kỳ người nào khác khiếu nại nhưng biết việc khiếu nại này là sai hay lỗi, Bảo Minh sẽ từ chối bồi thường cho khiếu nại này và việc bảo hiểm có thể bị hủy bỏ.

6. Sự Bãi Miễn

Không có điều kiện nào của hợp đồng bảo hiểm này được xem là thay đổi trừ khi những thay đổi này được nêu trong văn bản của Bảo Minh.

7. Chấm Dứt Hợp Đồng

Nếu vì bất kỳ sự cố nào nêu trên, số tiền bảo hiểm không còn nữa, thì Hợp đồng bảo hiểm này sẽ chấm dứt hiệu lực vào ngày xảy ra tổn thất và phí bảo hiểm sẽ không được hoàn lại cho Người được bảo hiểm.

8. Phương Thức Bồi Thường

Trong trường hợp phát sinh khiếu nại liên quan đến thiệt hại về tài sản, xin liên lạc với văn phòng gần nhất của Bảo Minh để được hướng dẫn trước khi thực hiện việc sửa chữa một cách có hiệu quả.

Chi phí bồi thường cho bất cứ Phần nào của hợp đồng bảo hiểm sẽ được tính theo các quy định sau:

- a) *Bảo Minh có thể chọn*
 - (i) Chi trả theo số tiền bảo hiểm
 - (ii) Sửa chữa, thay thế hoặc chi phí sửa chữa, thay thế căn nhà, tài sản và các hạng mục được bảo hiểm.

Giá trị căn nhà, tài sản và các hạng mục được bảo hiểm được tính theo chi phí phục hồi hoặc thay thế ngay trước khi xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại. Các chi phí do hao mòn, cái tiền được khấu trừ trong các đơn bồi thường trừ khi đơn bảo hiểm này bảo hiểm cho việc khôi phục và thay thế. .

Lưu ý: Giá trị căn nhà trước khi thiệt hại hoặc tổn thất, đã có ý định phá hủy sẽ được tính theo giá trị bán cứu vớt như thể căn nhà đã bị phá hủy rồi. .

b) *Mức miễn thường*

Người Được Bảo Hiểm hay bất cứ người nào có tên trong hợp đồng bảo hiểm này sẽ chịu mức khấu trừ nêu trong Phụ lục hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm đối với mỗi và mọi khiếu nại theo đơn bảo hiểm này. Mức miễn thường đối với các tổn thất và thiệt hại của rủi ro A4 (Động đất) là mức không bồi thường đối với rủi ro động đất đã nêu trong Phụ lục hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm..

c) *Tính Trung Bình*

Nếu Tổng số tiền bảo hiểm ít hơn 80% giá trị tài sản bảo hiểm thì BM chỉ bồi thường tối đa số tiền được tính theo công thức sau đây:

A là số tiền bằng với chi phí tổn thất và thiệt hại

S là số tiền bảo hiểm theo phần bảo hiểm tài sản

P là 80% giá trị tài sản được bảo hiểm.

VÍ DỤ:

Giá trị tài sản được bảo hiểm = US\$100.000

80% Giá trị tài sản được bảo hiểm = US\$ 80.000

Số tiền bảo hiểm = US\$ 70.000

Chi phí tổn thất = US\$ 50.000

(Chi phí sửa chữa)

CÔNG THỨC:
$$\frac{\text{US\$ 50.000} \times \text{US\$ 70.000}}{\text{US\$ 80.000}}$$

US\$ 80.000

Số tiền bồi thường = US\$43,750

Lưu ý 1: Trong trường hợp này, giá trị tài sản được bảo hiểm chính là giá trị tài sản trước khi xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại.

Lưu ý 2: Bảo Minh sẽ không áp dụng cách tính trung bình cho các tổn thất dưới 20% số tiền bảo hiểm.

d) *Điều khoản về đôi bộ*

Nếu tài sản được bảo hiểm là đôi hoặc bộ bị tổn thất hoặc thiệt hại thì Bảo Minh chỉ trả phần giá trị bị tổn thất. Phần giá trị bị tổn thất sẽ không kể đến các giá trị đặc biệt khác của tài sản đó.

ĐIỀU KHOẢN MỞ RỘNG

1. Điều khoản về cam kết thanh toán phí bảo hiểm

1. Bất kể điều gì có thể trái ngược với mục đích của cam kết này với điều kiện là phụ thuộc và không phương hại đến điều khoản số 2 được nêu ở dưới đây, các bên bằng cam kết này thỏa thuận điều kiện tiên quyết để Người bảo hiểm có trách nhiệm đối với Hợp đồng bảo hiểm, Chứng nhận tái tục, Sửa đổi bổ sung hay Giấy chứng nhận tạm thời là việc Người được bảo hiểm thanh toán đầy đủ phí bảo hiểm cho Công ty bảo hiểm, các đại lý hay môi giới bảo hiểm liên quan

a) trong vòng 30 ngày tính từ

- (i) ngày chấp nhận bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục hay Chứng nhận bảo hiểm tạm thời;
- (ii) ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong mỗi Sửa đổi bổ sung kèm Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có), Giấy chứng nhận tái tục hoặc Chứng nhận bảo hiểm tạm thời nếu ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong Sửa đổi bổ sung trùng với ngày cấp hoặc sau ngày cấp Sửa đổi bổ sung đó; hoặc

- (iii) ngày cấp mỗi Sửa đổi bổ sung kèm theo Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có), Giấy chứng nhận tái tục bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời nếu ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm theo Sửa đổi bổ sung là trước ngày cấp;

HOẶC

- b) Trường hợp Công ty bảo hiểm chấp nhận thanh toán phí bảo hiểm thành nhiều kỳ, thì phí được thanh toán trong vòng 30 ngày tính từ
 - (i) ngày chấp nhận bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời cho kỳ thanh toán thứ nhất và tiếp theo sau đó các kỳ thanh toán còn lại sẽ được trả vào đúng ngày thỏa thuận ghi trong Hợp đồng bảo hiểm
 - (ii) ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong Sửa đổi bổ sung cấp kèm Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có) cho kỳ thanh toán thứ nhất và tiếp theo sau đó các kỳ thanh toán còn lại sẽ được trả vào đúng ngày thỏa thuận ghi trong Hợp đồng bảo hiểm

HOẶC

- c) khi thời hạn thanh toán phí bảo hiểm dưới 30 ngày, trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm, Sửa đổi bổ sung, Giấy chứng nhận tái tục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời.
2. Trong trường hợp các khoản phí trên không được thanh toán đầy đủ cho Công ty bảo hiểm, các đại lý, môi giới bảo hiểm liên quan và không được thanh toán trong “thời hạn cam kết thanh toán phí” được quy định bên trên thì phạm vi bảo hiểm nêu trong Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục, Sửa đổi bổ sung hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời sẽ bị hủy bỏ và Công ty bảo hiểm chỉ chịu trách nhiệm trong khoảng thời gian các văn bản trên có hiệu lực đến ngày bị hủy bỏ

2. Không Áp Dụng Luật Tỷ Lệ (85%)

Tại thời điểm thay thế hay hồi phục, tổng chi phí đáng lẽ phải trả để thay thế hay hồi phục trong trường hợp xảy ra tổn thất toàn bộ vượt quá 15% giá trị được bảo hiểm tại thời điểm xảy ra hỏa hoạn, thiệt hại hoặc hủy hoại tài sản do những rủi ro được bảo hiểm theo đơn này, khi đó Người được bảo hiểm sẽ được xem như là Người tự bảo hiểm cho phần vượt này và tự gánh chịu tổn thất theo tỷ lệ tương ứng. Điều khoản này sẽ được áp dụng một cách riêng biệt đối với từng hạng mục bị thiệt hại.

3. Trượt Giá - Giới Hạn: 10% số tiền bảo hiểm

Số tiền bảo hiểm của tài sản được bảo hiểm trong thời hạn bảo hiểm sẽ được phép tăng 10% theo thời gian tương ứng với tỷ lệ số ngày bảo hiểm đã có hiệu lực so với tổng số ngày của thời hạn bảo hiểm.

Vào ngày gia hạn đơn bảo hiểm, Người được bảo hiểm phải thông báo cho Bảo Minh:

- a) Số tiền bảo hiểm tại ngày bắt đầu của thời hạn bảo hiểm tiếp theo;
- b) Tỷ lệ phần trăm gia tăng được đề nghị cho thời hạn bảo hiểm tiếp theo;

Nếu các điều này không được thực hiện, tỷ lệ trượt giá nêu trên sẽ được áp dụng.

Tất cả các điều kiện khác của đơn bảo hiểm, nếu không bị điều kiện này làm thay đổi, vẫn phải được áp dụng.

4. Loại trừ rủi ro về khủng bố

Bất kể điều khoản này có trái ngược với quy định của đơn bảo hiểm, hoặc bất kỳ sửa đổi bổ sung nào của đơn bảo hiểm này, các bên đồng ý rằng đơn bảo hiểm này loại trừ tổn thất, thiệt hại, các chi phí thuộc bất kỳ tính chất nào, trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, là kết quả hoặc có liên quan đến khủng bố bất kể các nguyên nhân khác hoặc sự cố góp phần đồng thời hoặc theo một trình tự tổn thất khác.

Cho mục đích hoạt động của sửa đổi bổ sung này, một hành động khủng bố có nghĩa là một hành động, bao gồm nhưng không chỉ giới hạn đối với việc sử dụng bạo lực và hoặc đe dọa sử dụng bạo lực của bất kỳ một người hoặc một nhóm người, cho dù hành động một mình hoặc đại diện, hoặc có liên

quan đến bất kỳ tổ chức, chính phủ, được thực hiện nhằm mục đích chính trị, tôn giáo, hệ tư tưởng, hoặc các mục đích tương tự, kể cả ý định gây ảnh hưởng đến chính quyền và/hoặc làm cho công chúng hoặc một bộ phận công chúng lo sợ.

Sửa đổi bổ sung này loại trừ tổn thất, thiệt hại, chi phí dù dưới bất kỳ hình thức nào, trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh hoặc có liên quan đến bất kỳ hành động nào được thực hiện nhằm kiểm soát, ngăn ngừa, trấn áp hoặc có liên quan đến hành động khủng bố.

Trong trường hợp có bất kỳ phần nào của sửa đổi bổ sung này mất hiệu lực thì những phần còn lại vẫn giữ nguyên hiệu lực.

5. Loại trừ rủi ro về máy tính

Trừ khi Tổn Hại Tài Sản phát sinh do các Rủi Ro Đặc Biệt, Hợp Đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho bất kỳ Tổn Hại Tài Sản trực tiếp hay gián tiếp nào, có nguyên nhân phát sinh từ sự Hư Hỏng Hệ Thống. Và sự Hư Hỏng Hệ Thống này gây ra Tổn Hại Tài Sản (dù trực tiếp hay gián tiếp) của chính bản thân Hệ Thống hay bất kỳ Tài Sản Được Bảo Hiểm nào khác.

ĐỊNH NGHĨA

Điểm loại trừ này được hiểu như sau:

- A. Hư Hỏng Hệ Thống nghĩa là việc hư hỏng hay mất khả năng hoạt động của Hệ Thống (dù là tài sản thuộc quyền sở hữu hay không thuộc quyền sở hữu của Người Được Bảo Hiểm)
 - 1. trong việc nhận biết hay sử dụng bất kỳ dữ liệu nào có liên quan đến ngày tháng (được hiểu là ngày tháng của năm 2000 hay bất kỳ ngày tháng niên lịch nào khác) một khi dữ liệu được thiết kế để hiển thị lịch ngày tháng.
 - 2. trong quá trình hoạt động tuân thủ bất kỳ lệnh nào được lập trình ngay trong Hệ Thống có sử dụng ngày tháng (được hiểu ngày tháng của năm 2000 hay bất kỳ ngày tháng niên lịch nào khác).
- B. Hệ Thống bao gồm máy vi tính, các thiết bị máy điện toán, điện tử hay cơ giới được nối kết với phần cứng (hardware), phần mềm (software), các chương trình vi tính (programs), dữ liệu (data), các thiết bị xử lý dữ liệu điện tử (electronic data processing equipment), các bộ vi xử lý (Microchips) và bất kỳ bộ phận nào hoạt động lệ thuộc vào bộ vi xử lý.
- C. Bộ vi xử lý bao gồm các bản mạch tích hợp (integrated circuits) và các bộ điều khiển vi mạch (microcontrollers).
- D. Rủi Ro Đặc Biệt được hiểu là các rủi ro được chấp thuận bảo hiểm theo điều kiện điều khoản hợp đồng này, bao gồm hoả hoạn, sét, nổ, động đất, máy bay, các bị bay hay vật thể khác rơi, bạo động, nội chiến, đình công, hay công nhân bị sa thải gây bạo động lao động, hành động thù hiềm, bão, lũ lụt, vỡ hệ thống nước, bị ảnh hưởng bởi xe cơ giới hay động vật, trộm, sprinkler tự động tự phun nước, sụt lở đất, hay trượt đất và đồng nghĩa với các rủi ro (từ 1 đến 9) được nêu trong hợp đồng và được bảo hiểm.

Các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ khác không thay đổi

GHI CHÚ QUAN TRỌNG

Người được bảo hiểm phải thông báo cho Người bảo hiểm một cách trung thực và đầy đủ tất cả các dữ liệu mà Người được bảo hiểm biết hoặc có thể biết để không bị ảnh hưởng đến quyền được bồi thường từ Hợp đồng bảo hiểm này