

## QUY TẮC BẢO HIỂM MỌI RỦI RO CHO TÀI SẢN

Hợp đồng bảo hiểm số .....

Trên cơ sở Người được bảo hiểm có tên nêu trên Bản tóm lược hợp đồng bảo hiểm đã trả phí bảo hiểm hoặc đồng ý trả phí bảo hiểm theo yêu cầu, **Tổng Công Ty Cổ Phần Bảo Minh** (dưới đây gọi tắt là Bảo Minh) đồng ý rằng (căn cứ vào các qui định, điều kiện, loại trừ nêu trong Quy tắc bảo hiểm này hoặc được bổ sung, hoặc được minh thị theo cách khác trong hợp đồng bảo hiểm, được coi là điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có quyền đòi bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này) nếu có bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào tại địa điểm được bảo hiểm bị tổn thất, phá hủy hoặc tổn hại do bất kỳ nguyên nhân nào không bị hợp đồng bảo hiểm loại trừ, vào bất kỳ thời điểm nào thuộc Thời hạn bảo hiểm được nêu trong Bản tóm lược hợp đồng bảo hiểm, hoặc bất kỳ thời hạn nào tiếp theo sau mà Người được bảo hiểm trả phí bảo hiểm và Bảo Minh chấp nhận tái tục hợp đồng bảo hiểm này,

**BẢO MINH SẼ BỒI THƯỜNG CHO NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM** giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất vật chất hoặc phá hủy hoặc phần giá trị tổn hại vật chất đó (từ “Tổn hại” theo Quy tắc bảo hiểm này từ đây có nghĩa là tổn thất và thiệt hại vật chất hoặc bị phá hủy có tính bất ngờ). Bảo Minh cũng có thể chọn cách thay thế hoặc phục hồi toàn bộ hoặc một phần tài sản bị tổn hại đó.

**MIỄN LÀ**, trong mọi trường hợp, tổng trách nhiệm của Bảo Minh trong Thời hạn bảo hiểm sẽ không vượt quá:

- (i) tổng số tiền bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này hoặc số tiền bảo hiểm tương ứng với mỗi hạng mục tài sản được bảo hiểm được kê khai trong Bản tóm lược hợp đồng bảo hiểm
- (ii) mọi giới hạn trách nhiệm được quy định trong Bản tóm lược hợp đồng bảo hiểm, hoặc bất kỳ số tiền bảo hiểm nào được sửa đổi bởi các sửa đổi bổ sung đính kèm và được xác nhận bởi Bảo Minh hay đại diện cho Bảo Minh.

### LOẠI TRỪ

Đơn bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm

1. Tổn hại cho tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:-

- (a) (i) thiết kế sai, khuyết tật của nguyên vật liệu hoặc tay nghề kém, khuyết tật ẩn tỳ, hư hỏng dần, biến dạng hoặc hao mòn do quá trình sử dụng;
- (ii) ngừng cung cấp nước, khí đốt, điện hoặc hệ thống nhiên liệu hoặc hư hỏng của hệ thống thải rác tới hoặc từ Địa điểm được bảo hiểm.

trừ khi Tổn hại được gây ra bởi một nguyên nhân không bị hợp đồng bảo hiểm này loại trừ, khi đó Bảo Minh sẽ chỉ có trách nhiệm bồi thường đối với phần Tổn hại phát sinh từ các nguyên nhân đó.

- (b) (i) sụp đổ hoặc rạn nứt các ngôi nhà được bảo hiểm;
- (ii) ăn mòn, gỉ, điều kiện cực đoan hoặc sự thay đổi của nhiệt độ, độ ẩm, khô của thời tiết, mục nát, nấm mốc, hao hụt, bốc hơi, mất trọng lượng, thay đổi màu sắc, mùi vị, chất liệu hoặc bề mặt, hư hại do tác động của ánh sáng, sâu bọ, côn trùng, trầy xước.

trừ khi các tổn thất này được gây một cách trực tiếp do việc có Tổn hại xảy ra cho tài sản được bảo hiểm hoặc cho ngôi nhà chứa các tài sản đó bởi một nguyên nhân không bị hợp đồng bảo hiểm này loại trừ;

- (c) (i) trộm cắp, trừ khi việc trộm cắp đó xảy ra trong tòa nhà được bảo hiểm và kèm theo việc sử dụng vũ lực hoặc bạo lực để đột nhập hoặc tẩu thoát;
- (ii) các hành vi lừa đảo hoặc không trung thực;
- (iii) biến mất không giải thích được, thiếu hụt khi kiểm kê hoặc không rõ nguyên nhân, khiếm khuyết khi ghi chép thông tin, thiếu hụt khi cung cấp hoặc giao nhận nguyên vật liệu hoặc thiếu hụt do lỗi hành chính, kế toán;
- (iv) rạn nứt, gãy vỡ, sụp đổ hoặc tình trạng quá nóng của nồi hơi, bình tiết kiệm, bình hoặc ống nối, rò rỉ các mối hàn của nồi hơi;
- (v) hư hỏng hoặc đổ vỡ về cơ hoặc điện của máy móc hoặc thiết bị;
- (vi) vỡ, tràn hoặc rò rỉ các bể nước, đường ống hoặc thiết bị chứa nước khi ngôi nhà được bảo hiểm bị bỏ trống hoặc không được sử dụng;

trừ khi

- (i) Tồn hại do một nguyên nhân không bị hợp đồng bảo hiểm loại trừ, khi đó Bảo Minh chỉ có trách nhiệm bồi thường phần Tồn hại phát sinh từ nguyên nhân đó, và
  - (ii) tổn thất đó được gây ra do có Tồn hại cho tài sản được bảo hiểm hoặc ngôi nhà chứa tài sản được bảo hiểm bởi một nguyên nhân không bị loại trừ trong đơn bảo hiểm;
- (d) (i) sự sói mòn của sông, biển;
  - (ii) sụt, nâng hoặc lở đất;
  - (iii) sự lún đất thông thường hoặc lún ổn định của các kiến trúc mới xây dựng;
  - (iv) thiệt hại gây ra cho những tài sản có thể di chuyển được để ngoài trời hoặc trong nhà không có vách chắn hoặc cho công, rào do gió, mưa, mưa đá, sương, tuyết, lụt, cát, bụi;
  - (v) sự đông rần lại do lạnh hoặc việc tràn ra bên ngoài của các kim loại bị nóng chảy.

2. Tồn hại gây ra bởi hay phát sinh từ:-

- (a) hành động ác ý hoặc cố tình bất cẩn của Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ ai đại diện cho Người được bảo hiểm;
- (b) ngừng công việc, chậm trễ, mất thị trường hoặc bất kỳ loại tổn thất hậu quả, trực tiếp hoặc gián tiếp nào khác.

3. Tồn hại trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ, hoặc có liên quan đến bất kỳ những sự kiện sau đây, bất kể có nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác xảy ra đồng thời hoặc theo một trình tự khác dẫn đến Tồn hại:

- (a) chiến tranh, xâm lược, hành động của ngoại thù, hành động thù địch hoặc hoạt động tương tự chiến tranh (dù có tuyên chiến hay không), nội chiến;
- (b) binh biến, xung đột là một phần của hoặc dẫn đến sự nổi dậy của công chúng, nổi dậy của quân đội, khởi nghĩa, nổi loạn, cách mạng hoặc lực lượng quân sự tiềm quyền;
- (c) hành động khủng bố

Theo loại trừ 3 (c) này, “**khủng bố**” có nghĩa là một hành động, bao gồm nhưng không giới hạn việc sử dụng bạo lực hoặc vũ lực và/hoặc đe dọa dùng bạo lực, vũ lực của một người hoặc một nhóm người, hành động tự thân hoặc đại diện hoặc có liên quan đến bất kỳ tổ chức hoặc chính quyền nào cho các mục đích chính trị, tôn giáo, hệ tư tưởng hoặc các mục đích tương tự, kể cả việc sử dụng bạo lực nhằm gây hoang mang lo sợ cho công chúng hoặc một bộ phận công chúng.

- d) (i) bị tước quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn do bị tịch thu tài sản, quốc hữu hóa, trưng dụng theo lệnh của cơ quan công quyền hợp pháp;
- (ii) bị truất hữu tạm thời hay vĩnh viễn bất kỳ ngôi nhà nào do việc chiếm hữu bất hợp pháp của bất kỳ người nào;

MIỄN LÀ, Bảo Minh sẽ không được miễn trách nhiệm đối với những Tổn hại cho tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi có sự truất hữu này hoặc trong khi bị truất hữu tạm thời, mà vẫn được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này;

(e) phá hủy tài sản được bảo hiểm do lệnh của nhà cầm quyền.

Loại trừ này áp dụng cho tổn thất, tổn hại, chi phí các loại, trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ, hoặc có liên quan đến bất kỳ hành động nào được thực hiện nhằm khống chế, ngăn chặn, trấn áp hoặc cách khác liên quan đến các điểm (a), (b) và/ hoặc(c) nêu trên.

Khi thực hiện hành động pháp lý, kiện tụng hoặc thủ tục khác, nếu Bảo Minh cho rằng, do có các điều khoản loại trừ 3 (a), (b) và (c) trên mà các tổn thất, phá hủy hoặc tổn hại không thuộc phạm vi bồi thường của hợp đồng bảo hiểm này thì trách nhiệm chứng minh rằng các tổn thất và tổn hại đó được bảo hiểm thuộc về Người được bảo hiểm.

Trong trường hợp bất kỳ phần nào của loại trừ này được cho là không có giá trị hoặc không thể áp dụng được thì các phần còn lại vẫn có hiệu lực đầy đủ.

4. Tổn hại trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi hoặc phát sinh từ hoặc do hậu quả của hoặc do ảnh hưởng một phần của:-

(a) nguyên liệu vũ khí hạt nhân;

(b) (i) phóng xạ ion hóa hoặc ô nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ bất kỳ nguồn chất thải hạt nhân nào do đốt cháy nhiên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ 4 (b) này từ “đốt cháy” sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân hủy nào của phản ứng phân hạch hạt nhân.

(ii) chất phóng xạ, chất nổ hoặc các thành phần nguy hiểm khác của bất kỳ thiết bị nổ hạt nhân.

5. Tổn hại phát sinh từ ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn loại trừ (trừ phi đã bị loại trừ theo cách khác) phá hủy, hoặc tổn hại cho tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:-

(a) ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn phát sinh từ một rủi ro được hợp đồng này bảo hiểm;

(b) bất kỳ rủi ro nào được hợp đồng này bảo hiểm phát sinh từ ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn.

Loại trừ này cũng áp dụng cho bất kỳ trách nhiệm nào có liên quan đến việc đổ bỏ chất thải và nguyên liệu hạt nhân.

6. Tổn hại cho:-

(a) tiền, séc, tem phiếu, chứng khoán các loại, khế ước, thẻ tín dụng, các loại trang sức quý, đá quý, kim loại quý, vàng nén, lông thú, đồ cổ, tác phẩm nghệ thuật, trừ khi chúng được xác nhận là được bảo hiểm trong hợp đồng bảo hiểm này, và khi đó sẽ được bảo hiểm cho những rủi ro nêu dưới đây;

(b) kính lắp cố định;

(c) kính (không phải là kính lắp cố định), đồ sứ, đất nung, đá cẩm thạch hoặc các đồ dễ vỡ khác;

(d) thiết bị điện tử, máy điện toán và thiết bị xử lý dữ liệu;

nhưng loại trừ này không loại trừ tổn hại (trừ khi bị loại trừ theo cách khác) gây ra bởi cháy, nổ, sét đánh, máy bay rơi, đình công, biểu tình, công nhân tham gia bẽ xương, người tham gia tranh chấp lao động, người có hành động ác ý, đâm va với các phương tiện giao thông hoặc súc vật trên đường, động đất, bão biển, bão lụt, vỡ tràn nước hoặc rò rỉ nước từ các bể chứa, đường ống, thiết bị nước.

7. Tổn hại cho:-

Hàng hóa ký gởi, ủy thác, tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh, hệ thống dữ liệu máy tính, vật mẫu, khuôn mẫu, bản vẽ thiết kế, thuốc nổ, trừ khi được ghi là được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này.

8. Tổn hại cho:-

- (a) xe cơ giới được phép lưu thông trên đường công (bao gồm thiết bị, phụ tùng theo xe), các xe kéo, moóc, xe lửa, đầu máy xe lửa hoặc phương tiện lăn trên đường ray, tàu thủy, máy bay, tàu không gian và các phương tiện tương tự;
- (b) tài sản trong quá trình di chuyển ngoài phạm vi địa điểm được bảo hiểm nêu trong Bản tóm lược bảo hiểm;
- (c) tài sản hoặc cấu trúc đang bị phá dỡ, xây dựng hoặc lắp đặt và các vật liệu cung ứng có liên quan;
- (d) đất đai (bao gồm lớp đất bề mặt, nền đường, hệ thống thoát nước, cống), đường lái xe vào các tòa nhà, vỉa hè, đường băng, đường sắt, đập, bể chứa, kênh, giàn khoan, giếng, đường ống, đường hầm, cầu, ụ tàu, cầu chắn sóng, cầu tàu, hố đào, bến tàu, mỏ, các tài sản dưới lòng đất, các tài sản ngoài khơi.
- (e) gia súc, mùa màng hoặc cây cối;
- (f) tài sản bị tổn hại do quá trình sấy khô hoặc xử lý có sử dụng nhiệt;
- (g) máy móc, thiết bị đang được lắp đặt, di chuyển (bao gồm quá trình tháo dỡ và lắp đặt lại) nếu trực tiếp gây ra do các hoạt động đó;
- (h) tài sản đang trong quá trình sửa chữa, kiểm tra, lắp đặt hoặc bảo dưỡng, bao gồm nguyên vật liệu hoặc nguồn cung cấp khác đi kèm nếu có thể trực tiếp quy cho các hoạt động đó trừ khi Tổn hại được gây ra do một nguyên nhân không bị hợp đồng bảo hiểm loại trừ, khi đó Bảo Minh chỉ có trách nhiệm đối với phần thiệt hại phát sinh từ nguyên nhân đó.
- (i) các tài sản đã được thu xếp bảo hiểm theo cách khác.

9. Tổn hại cho:-

tài sản mà tại thời điểm xảy ra tổn hại đó tài sản này đã được bảo hiểm hoặc có thể đã phải được bảo hiểm bởi một hợp đồng bảo hiểm hàng hải, trừ phần tổn hại vượt quá trách nhiệm có thể được bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu như không có hợp đồng bảo hiểm này.

10. Tổn hại cho:-

nồi hơi, bình áp suất tiết kiệm, tua-bin, hoặc các bình chứa, máy móc, thiết bị khác có sử dụng áp lực hoặc tổn hại cho các bộ phận cấu thành bên trong của các bình, máy móc, thiết bị này khi phát nổ hoặc gãy vỡ.

10. Dữ liệu điện tử

(a) Cho dù có bất kỳ điều khoản nào có nội dung khác đi được nêu trong Quy tắc bảo hiểm này, hoặc có bất kỳ sửa đổi bổ sung nào đi kèm theo hợp đồng bảo hiểm này, các bên thống nhất các điều sau:

- (i) Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho tổn thất, tổn hại, phá hủy, biến dạng, tẩy xóa, hư hỏng hoặc thay đổi các DỮ LIỆU ĐIỆN TỬ phát sinh do bất kỳ một nguyên nhân nào (bao gồm nhưng không chỉ đối với Virus máy điện toán) hoặc việc mất công dụng, giảm chức năng, chi phí các loại, bất kể có thể có nguyên nhân khác cùng lúc phát sinh gây tác động hoặc theo một trình tự khác dẫn đến tổn thất.

DỮ LIỆU ĐIỆN TỬ có nghĩa là các sự kiện, quan niệm và thông tin được chuyển thành một hình thức có thể sử dụng để thông tin liên lạc, dịch thuật, hoặc cho việc xử lý của các thiết bị điện tử hoặc thiết bị xử lý dữ liệu cơ điện tử, và bao gồm các chương trình, phần mềm, và các lệnh được mã hóa khác cho việc xử lý và sử dụng dữ liệu hoặc cho việc hướng dẫn, sử dụng các thiết bị đó.

VIRUS MÁY ĐIỆN TOÁN có nghĩa là một bộ lệnh gây hư hại, có hại hoặc không được phép ban hành hoặc mã bao gồm bộ những lệnh hoặc mã bất hợp pháp đã được lập trình hoặc thành lập theo cách khác, có thể lan truyền trong hệ thống máy điện toán các loại.

- (ii) Tuy nhiên, trường hợp **cháy** và/ hoặc **nổ** phát sinh từ bất kỳ vấn đề nào được mô tả trong đoạn (a)(i) trên thì hợp đồng bảo hiểm này, căn cứ vào tất cả các điều khoản, điều kiện, các loại trừ của nó, sẽ bảo hiểm cho các tổn hại vật chất của tài sản được bảo hiểm phát sinh trong thời hạn bảo hiểm trực tiếp gây bởi **cháy** và/ hoặc **nổ**.

(b) Định giá phương tiện xử lý dữ liệu điện tử

Cho dù có bất kỳ điều khoản nào có nội dung khác đi được nêu trong Quy tắc bảo hiểm này, hoặc có bất kỳ sửa đổi bổ sung nào đi kèm theo hợp đồng bảo hiểm này, các bên thống nhất các điều sau:

Nếu phương tiện xử lý dữ liệu điện tử được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này bị tổn thất vật chất hoặc bị tổn hại được hợp đồng này bảo hiểm thì cơ sở định giá sẽ là chi phí các đĩa lưu trữ trống (chưa chứa thông tin) cộng với chi phí sao chép dữ liệu điện tử từ nguồn dự phòng hoặc từ nguồn gốc của thể hệ trước. Chi phí này không bao gồm chi phí nghiên cứu và chi phí kỹ thuật cũng như không bao gồm chi phí tái tạo, tập hợp các dữ liệu điện tử đó. Nếu các đĩa không được sửa chữa, thay thế hoặc phục hồi thì cơ sở định giá sẽ là chi phí của đĩa trắng (chưa ghi dữ liệu). Tuy nhiên, hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho các khoản tiền thể hiện giá trị của các dữ liệu điện tử đó đối với Người được bảo hiểm, hoặc bất kỳ bên nào khác, kể cả trong trường hợp dữ liệu điện tử đó không thể được tái tạo, hoặc tập hợp lại được.

11. Nhận biết ngày điện tử

Phần 1

Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho tổn thất, tổn hại, chi phí, khiếu nại, dù cho mục đích ngăn ngừa, khắc phục hoặc mục đích khác, trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh hoặc có liên quan đến:-

- a. việc tính toán, so sánh, phân biệt, thiết lập trình tự hoặc xử lý dữ liệu có liên quan đến việc thay đổi ngày tháng của năm 2000, hoặc bất kỳ thay đổi ngày tháng khác, bao gồm việc tính năm nhuận, bởi bất kỳ hệ thống máy điện toán, phần cứng chương trình hoặc phần mềm và/ hoặc bất kỳ mạch tích hợp điện tử, mạch điện hợp nhất hoặc các thiết bị tương tự trong thiết bị máy điện toán hoặc các thiết bị không phải là máy điện toán, dù là tài sản của người được bảo hiểm hay không; hoặc
- b. bất kỳ thay đổi, bổ sung có liên quan đến thay đổi ngày tháng của năm 2000, hoặc bất kỳ sự thay đổi ngày tháng nào khác, bao gồm việc tính năm nhuận, của hệ thống máy điện toán, phần cứng, chương trình, phần mềm, hoặc bất kỳ mạch tích hợp điện tử, mạch điện hợp nhất hoặc các thiết bị tương tự trong thiết bị máy điện toán hoặc các thiết bị không phải là máy điện toán, dù là tài sản của người được bảo hiểm hay không.

Điều khoản này áp dụng bất kể bất kỳ nguyên nhân hoặc sự kiện nào xảy ra đồng thời hoặc theo trình tự khác dẫn đến tổn thất, tổn hại, khiếu nại và chi phí.

Tuy nhiên, phần này sẽ không áp dụng cho các tổn hại vật chất xảy ra tại địa điểm được bảo hiểm của Người được bảo hiểm phát sinh từ các rủi ro như cháy, sét đánh, nổ, máy bay rơi hoặc xe cộ đâm va, vật thể lạ rơi, giông bão, mưa đá, lốc xoáy, bạo loạn, đình công, dân biến, hành vi côn đồ, hành động phá hoại, động đất, núi lửa phun, sóng thần, đóng băng hoặc do sức nặng của băng tuyết.

Phần 2

Cho dù có phần 1 nêu trên, hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho các khoản chi phí, dù cho mục đích ngăn ngừa, khắc phục hoặc mục đích khác, trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh hoặc có liên quan đến việc thay đổi hoặc bổ sung bất kỳ hệ thống máy điện toán, phần cứng chương trình hoặc phần mềm và/ hoặc bất kỳ mạch tích hợp điện tử, mạch điện hợp nhất hoặc các thiết bị tương tự trong thiết bị máy điện toán hoặc các thiết bị không phải là máy điện toán, dù là tài sản của Người được bảo hiểm hay không.

Phần 3

Việc thay đổi ngày tháng của năm 2000, hoặc bất kỳ sự thay đổi ngày tháng nào khác, bao gồm việc tính toán năm nhuận, sẽ không được xem là một sự kiện cho mục đích hoạt động của hợp đồng bảo hiểm này.

## ĐIỀU KIỆN CHUNG

### 1. TÍNH ĐỒNG NHẤT

Quy tắc bảo hiểm này và Bản tóm lược hợp đồng (là bộ phận cấu thành của Quy tắc bảo hiểm này) phải được đọc chung và được coi là một hợp đồng bảo hiểm, và một từ hoặc cụm từ nào đã được gán cho một ý nghĩa đặc biệt thì phải luôn mang ý nghĩa đó dù xuất hiện ở bất kỳ đâu trong Bản tóm lược hợp đồng bảo hiểm hoặc Quy tắc bảo hiểm này.

### 2. MÔ TẢ SAI

Nếu Người được bảo hiểm hoặc đại diện của Người được bảo hiểm cung cấp thông tin sai lệch có liên quan đến tài sản được bảo hiểm, tòa nhà hoặc kiến trúc chứa tài sản được bảo hiểm, công việc kinh doanh hoặc cơ sở được bảo hiểm hoặc có bất kỳ sự khai báo sai lệch các thông tin quan trọng hoặc quên khai báo các thông tin mà dựa vào đó Bảo Minh đánh giá rủi ro thì Bảo Minh sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường đối với các tổn hại tài sản bị ảnh hưởng bởi các thông báo sai lệch hoặc quên sót đó.

### 3. HỦY BỎ BẢO HIỂM

Đơn bảo hiểm này có thể bị Bảo Minh hủy bỏ bằng cách gửi thư bảo đảm thông báo trước 07 ngày cho Người được bảo hiểm theo địa chỉ được biết sau cùng của người này, khi đó Bảo Minh sẽ hoàn trả một phần phí bảo hiểm được tính theo tỷ lệ thời gian cho thời hạn còn lại không được bảo hiểm.

Hợp đồng bảo hiểm này cũng có thể bị chấm dứt bất cứ lúc nào nếu Người được bảo hiểm yêu cầu, khi đó Bảo Minh sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm được tính theo biểu phí ngắn hạn cho thời hạn hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực.

#### **BIỂU PHÍ NGẮN HẠN**

<b>Thời hạn</b>	<b>Phí bảo hiểm</b>
Đến 3 tháng	30% phí bảo hiểm năm
Từ 3 đến 6 tháng	60% phí bảo hiểm năm
Từ 6 đến 9 tháng	90% phí bảo hiểm năm
<b>Trên 9 tháng</b>	<b>100% phí bảo hiểm năm</b>

### 4. MẤT QUYỀN LỢI

Tất cả quyền lợi bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ:

- nếu khiếu nại đòi bồi thường của Người được bảo hiểm, về bất kỳ khía cạnh nào, là man trá hoặc Người được bảo hiểm hoặc người đại diện của Người được bảo hiểm thực hiện các hành vi hoặc các thủ đoạn gian lận nhằm trục lợi theo hợp đồng bảo hiểm này, hoặc
- nếu khiếu nại đã bị Bảo Minh từ chối bồi thường nhưng không dẫn đến việc khởi kiện trong vòng ba tháng kể từ khi bị từ chối hoặc (trường hợp sử dụng trọng tài theo điều kiện số 7 của Quy tắc bảo hiểm này) trong vòng 3 tháng kể từ khi trọng tài hoặc các trọng tài hoặc trọng tài chung đưa ra phán quyết.

### 5. THẾ QUYỀN ĐÒI BỒI THƯỜNG

Người có quyền khiếu nại đòi bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này, bằng chi phí của Bảo Minh, thực hiện, hỗ trợ thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động cần thiết và hợp lý theo yêu cầu của Bảo Minh nhằm bảo lưu các quyền, các biện pháp khôi phục, giảm nhẹ tổn thất bằng việc đòi các bên thứ ba khác, là các quyền mà Bảo Minh được hưởng hoặc được thế quyền sau khi đã chi trả cho Người được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này, dù cho các việc như vậy có thể phải được thực hiện trước hoặc sau khi Bảo Minh đã chi trả bồi thường.

### 6. BẢO HIỂM TRÙNG

Nếu tại thời điểm xảy ra tổn thất hoặc tổn hại cho tài sản được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này, mà Người được bảo hiểm hoặc đại diện của Người được bảo hiểm đã mua các hợp đồng bảo hiểm khác bảo hiểm cho toàn bộ hoặc một phần tổn thất hoặc bảo hiểm cho cùng tài sản với hợp

đồng bảo hiểm này thì Bảo Minh sẽ không bồi thường nhiều hơn phần tỷ lệ tổn thất của Bảo Minh đối với tổn thất đó.

## **7. TRỌNG TÀI**

Nếu phát sinh tranh chấp có liên quan đến số tiền bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này, tranh chấp này (độc lập và không liên quan đến các vấn đề hoặc khía cạnh khác) sẽ được quyết định bởi một trọng tài do hai bên chỉ định bằng văn bản. Nếu hai bên không nhất trí với quyết định của trọng tài thì mỗi bên yêu cầu chỉ định một trọng tài khác bằng văn bản sau 2 tháng kể từ khi một bên nhận được văn bản của bên kia yêu cầu chọn trọng tài khác. Trường hợp một trong hai bên không chỉ định được trọng tài cho mình trong vòng 2 tháng kể từ khi nhận được thông báo bằng văn bản của bên kia, bên kia có quyền chỉ định một trọng tài duy nhất. Nếu hai trọng tài nói trên không thương lượng được với nhau thì họ sẽ bằng văn bản chỉ định một trọng tài chung khác để cùng ngồi và chủ tọa các cuộc thương lượng của họ. Trường hợp một trong các bên trọng tài hoặc trọng tài chung bị chết thì hiệu lực của việc thi hành quyết định của các trọng tài này không vì thế bị ảnh hưởng, trong trường hợp này, một trọng tài khác sẽ được chỉ định để thay thế cho người đã chết. Phí tôn cho trọng tài sẽ do các trọng tài quyết định.

## **8. THAY ĐỔI VÀ CHUYỂN DỜI**

Trong bất kỳ trường hợp nào dưới đây, hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực đối với các tài sản được bảo hiểm bị ảnh hưởng, trừ khi trước khi xảy ra tổn thất Người được bảo hiểm được Bảo Minh hoặc người đại diện của Bảo Minh chấp nhận cấp sửa đổi bổ sung cho các thay đổi đó:-

- (a) công việc kinh doanh, sản xuất của Người được bảo hiểm bị thay đổi, hoặc tính chất ngành nghề hoặc các hoàn cảnh khác thay đổi làm ảnh hưởng tới tòa nhà được bảo hiểm hoặc nơi chứa tài sản được bảo hiểm theo cách thức làm tăng khả năng xảy ra tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm;
- (b) nếu tòa nhà được bảo hiểm hoặc nơi chứa các tài sản được bảo hiểm không có người trông coi trong thời hạn từ 30 ngày trở lên;
- (c) nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển đến một địa điểm khác không được hợp đồng bảo hiểm này bảo hiểm;
- (d) nếu quyền lợi của Người được bảo hiểm trong tài sản được bảo hiểm bị dịch chuyển sang cho người khác không phải bằng di chúc hoặc do hoạt động của pháp luật.

## **9. THỦ TỤC YÊU CẦU BỒI THƯỜNG**

Khi Người được bảo hiểm nhận biết có sự cố làm phát sinh tổn thất hoặc có khả năng làm phát sinh tổn thất thuộc trách nhiệm của hợp đồng bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:

- (a) ngay lập tức
  - (i) thực hiện tất cả các biện pháp cần thiết để giảm thiểu tổn thất và thu hồi các tài sản bị mất mát,
  - (ii) thông báo bằng văn bản cho Bảo Minh và,
  - (iii) thông báo cho công an trong trường hợp tổn thất xảy ra do trộm cắp hoặc cho là đã xảy ra trộm cắp hoặc các hành động ác ý;
- (b) trong vòng 30 ngày, hoặc lâu hơn tùy theo sự đồng ý bằng văn bản của Bảo Minh, phải cung cấp cho Bảo Minh
  - (i) khiếu nại đòi bồi thường tài sản bị tổn thất hoặc tổn hại, với càng nhiều chi tiết càng tốt, nêu rõ tất cả các hạng mục tài sản bị tổn thất hoặc tổn hại và số tiền tổn thất, tổn hại tương ứng, căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất hoặc tổn hại.
  - (ii) thông tin chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác, nếu có.

Vào bất kỳ lúc nào, Người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải thu thập và cung cấp cho Bảo Minh tất cả các thông tin chi tiết có liên quan, các sổ sách kinh doanh, kế hoạch kinh doanh, các hóa đơn biên lai, chứng từ, tài liệu, bằng chứng liên quan đến tổn thất và nguyên nhân gây ra tổn thất, hoàn cảnh cụ thể của tổn thất, hoặc vấn đề liên quan đến trách nhiệm hoặc số tiền bồi thường mà Bảo Minh có thể yêu cầu một cách hợp lý, cùng với một

bản cam kết hoặc văn bản dưới hình thức pháp lý khác xác nhận tính trung thực của khiếu nại và của bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

## **10. QUYỀN CỦA NGƯỜI BẢO HIỂM**

Trong trường hợp có tổn thất hoặc tổn hại xảy ra cho tài sản được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này, Bảo Minh có thể

- (a) vào tiếp quản tài sản hoặc hiện trường tổn thất;
- (b) tiếp quản hoặc yêu cầu Người được bảo hiểm chuyển giao các tài sản có trong kiến trúc hoặc tại hiện trường vào thời điểm xảy ra tổn thất;
- (c) tiếp quản bất kỳ tài sản nào để kiểm tra, phân loại, sắp xếp, di chuyển hoặc xử lý theo cách khác;
- (d) bán hoặc đồ bỏ tài sản hoặc thu xếp với các bên có liên quan.

Các quyền theo Điều kiện này có thể được Bảo Minh thực hiện vào bất cứ lúc nào cho đến khi Người được bảo hiểm thông báo bằng văn bản xác nhận sẽ không đòi bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này hoặc, trong trường hợp tiếp tục đòi bồi thường, cho đến khi có quyết định bồi thường hoặc khi khiếu nại đòi bồi thường được rút về và Bảo Minh trong khi thực hiện quyền hạn này sẽ không làm phát sinh trách nhiệm đối với Người được bảo hiểm hoặc giới hạn quyền của mình đã được đưa ra trong các Điều kiện của hợp đồng bảo hiểm này trong việc tiếp nhận, giải quyết bồi thường.

Nếu người được bảo hiểm hoặc bất kỳ người nào đại diện cho Người được bảo hiểm không tuân thủ các yêu cầu của Bảo Minh hoặc cản trở Bảo Minh trong việc thực thi quyền hạn theo điều khoản này thì quyền lợi của Người được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ.

Trong bất kỳ trường hợp nào, Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản của mình cho Bảo Minh dù tài sản đó đang được Bảo Minh tiếp quản hay không.

## **11. SỬA CHỮA VÀ THAY THẾ TÀI SẢN**

Tùy theo sự lựa chọn của mình, Bảo Minh có thể sửa chữa hoặc thay thế toàn bộ hoặc một phần tài sản bị tổn hại, bị phá hủy bằng việc trả số tiền bồi thường tổn thất hoặc có thể cộng tác với các công ty hoặc người bảo hiểm khác để thực hiện những việc đó. Bảo Minh không có trách nhiệm buộc phải sửa chữa tài sản một cách hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ đến một mức độ hợp lý như hoàn cảnh thực tế cho phép, và trong bất kỳ trường hợp nào Bảo Minh cũng sẽ không chi trả cho việc phục hồi một số tiền lớn hơn số chi phí cần thiết để khôi phục tài sản trở lại tình trạng như trước lúc xảy ra tổn thất hoặc lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu Bảo Minh lựa chọn phương án sửa chữa hoặc thay thế thì Người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho Bảo Minh các bản vẽ, các tài liệu, phương án kỹ thuật, số lượng máy móc và tất cả các thông tin cần thiết khác có liên quan nếu Bảo Minh có yêu cầu. Không một hành động nào do Bảo Minh thực hiện hoặc yêu cầu thực hiện nhằm mục đích xem xét việc sửa chữa hoặc thay thế tài sản được coi là Bảo Minh đã lựa chọn phương án sửa chữa hoặc thay thế.

Trong trường hợp Bảo Minh không thực hiện được việc thay thế hoặc sửa chữa tài sản được bảo hiểm do có các quy định của chính quyền địa phương về việc bảo vệ cảnh quan đường phố tuân thủ các quy định liên quan đến việc xây dựng các tòa nhà lớn thì Bảo Minh sẽ chỉ có trách nhiệm chi trả một khoản tiền tương ứng với chi phí đòi hỏi phải bỏ ra để thay thế hoặc sửa chữa tài sản đó tương tự như nó được sửa chữa một cách hợp pháp với điều kiện như cũ.

## **12. CĂN TRỌNG HỢP LÝ**

Người được bảo hiểm phải có trách nhiệm bảo dưỡng tài sản một cách phù hợp và phải thực hiện mọi biện pháp để phòng tổn thất để bảo vệ tài sản.

## **13. MỨC MIỄN THƯỜNG**

Đơn bảo hiểm này không bồi thường các khoản miễn thường được kê khai trong Bản tóm lược hợp đồng bảo hiểm đối với mỗi tổn thất sau khi đã áp dụng tất cả các điều kiện, điều khoản của hợp đồng này bao gồm cả điều kiện luật tỷ lệ.



Người được bảo hiểm đơan kết rằng, trong thời hạn có hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm, sẽ không mua bảo hiểm cho số tiền miễn thường được kê khai trong Bản tóm lược hợp đồng.

#### **14. BẢO HIỂM DƯỚI GIÁ TRỊ**

Tại thời điểm xảy ra thiệt hại, nếu tài sản được bảo hiểm có giá trị thực tế lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì Người được bảo hiểm phải tự chịu một phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Điều kiện này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với từng hạng mục tài sản được bảo hiểm.

#### **15. CAM KẾT THANH TOÁN PHÍ**

1. Bất kể điều gì có thể trái ngược với mục đích của cam kết này với điều kiện là phụ thuộc và không phương hại đến điều khoản số 2 được nêu ở dưới đây, các bên bằng cam kết này thỏa thuận điều kiện tiên quyết để Người bảo hiểm có trách nhiệm đối với Hợp đồng bảo hiểm, Chúng nhận tái tục, Sửa đổi bổ sung hay Giấy chứng nhận tạm thời là việc Người được bảo hiểm thanh toán đầy đủ phí bảo hiểm cho Bảo Minh, các đại lý hay môi giới bảo hiểm liên quan

(a) nếu thời hạn bảo hiểm là từ 30 ngày trở lên, trong vòng 30 ngày tính từ

- (i) ngày chấp nhận bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục hay Chứng nhận bảo hiểm tạm thời;
- (ii) ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong mỗi Sửa đổi bổ sung cấp kèm Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có), Giấy chứng nhận tái tục hoặc Chứng nhận bảo hiểm tạm thời nếu ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong Sửa đổi bổ sung trùng với ngày cấp hoặc sau ngày cấp Sửa đổi bổ sung đó; hoặc
- (iii) ngày cấp mỗi Sửa đổi bổ sung kèm theo Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có), Giấy chứng nhận tái tục bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời nếu ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm theo Sửa đổi bổ sung là trước ngày cấp;

HOẶC

(b) Trường hợp Bảo Minh chấp nhận thanh toán phí bảo hiểm thành nhiều kỳ, thì phí được thanh toán trong vòng 30 ngày tính từ

- (i) ngày chấp nhận bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời cho kỳ thanh toán thứ nhất và tiếp theo sau đó các kỳ thanh toán còn lại sẽ được trả vào đúng ngày thỏa thuận ghi trong Hợp đồng bảo hiểm
- (ii) ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong Sửa đổi bổ sung cấp kèm Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có) cho kỳ thanh toán thứ nhất và tiếp theo sau đó các kỳ thanh toán còn lại sẽ được trả vào đúng ngày thỏa thuận ghi trong Hợp đồng bảo hiểm

HOẶC

(c) khi thời hạn thanh toán phí bảo hiểm dưới 30 ngày, trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm, Sửa đổi bổ sung, Giấy chứng nhận tái tục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời.

2. Trong trường hợp các khoản phí trên không được thanh toán đầy đủ cho Bảo Minh, các đại lý, môi giới bảo hiểm liên quan và không được thanh toán trong “thời hạn cam kết thanh toán phí” được quy định bên trên thì phạm vi bảo hiểm nêu trong Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục, Sửa đổi bổ sung hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời sẽ bị hủy bỏ và Bảo Minh chỉ chịu trách nhiệm trong khoảng thời gian các văn bản trên có hiệu lực đến ngày bị hủy bỏ.

#### **GHI CHÚ QUAN TRỌNG**

**Người được bảo hiểm phải thông báo cho Người bảo hiểm một cách trung thực và đầy đủ tất cả các dữ liệu mà Người được bảo hiểm biết hoặc có thể biết để không bị ảnh hưởng đến quyền được bồi thường từ Hợp đồng bảo hiểm này**